

F FELICE

당신의 공간에 행복을 담아, 승원팰리체가 있습니다!

- 살기 좋은 아파트 수상
- 국가대표 브랜드 대상 3년 연속 수상
- 한경 주거문화 대상
- 대한민국 사회공헌 대상 수상
- 대한민국 올해의 중소기업 선정
- 대한민국 서남권 지역발전 대상
- 중소기업 경영인 대상
- 산재예방 유공자 표창



| SINCE 2001 |

FELICE(팰리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다



사업실적

· 강진 승원팰리체 리버시티 · 고흥 승원팰리체 하이엔드 · 무안 승원팰리체 더클래스 · 녹동 승원팰리체 시그니처 · 홍성 승원팰리체 · 고흥 승원팰리체 더 퍼스트 · 무안 승원팰리체 에코파크 · 목포 하당 센트럴 팰리체 · 해남 센트럴 팰리체 · 하당 센트럴 승원팰리체 II · 목포 용해동 센트럴 팰리체 · 진도 팰리체 1차 · 진도 팰리체 2차 · 진도 팰리체 파크뷰

차기사업예정

· 광주 광산 승원팰리체 · 충남 서천 승원팰리체 · 전북 익산 승원팰리체 · 강진 승원팰리체 2차

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

홍성2차 승원팰리체 시그니처

홍성2차승원팰리체.com

문의 전화 1644-4448

전용 84㎡ 중형 | 총 293세대 | 일반분양 아파트

시행·사건 S 승원종합건설(주) 보증 HUG 주택도시보증공사



주택전시관 충남 홍성군 홍성읍 고암리 673-4번지



QR코드 당사 홈페이지 바로 연결

F FELICE



홍성2차승원팰리체.com

품격은 올리고  
가격은 내리고

홍성2차 승원팰리체 시그니처



홍성2차 승원팰리체 시그니처 분양일정

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
2/18	19	20	21	22	23 선착순 동·호지정계약	24 선착순 동·호지정계약
25 선착순 동·호지정계약	26	27	28 정계약	29 정계약	3/1 정계약	2

전용 84㎡ 중형 | 총 293세대 | 일반분양 아파트

시행·사건 S 승원종합건설(주) 보증 HUG 주택도시보증공사

문의 전화 1644-4448

교육에서 비전까지 흥성의 새 시대를 여는 **프레스티지 라이프**

**흥성2차 승원팰리체 시그니처**



「승원팰리체」와 「종로엠스쿨」이 만났다.



'흥성2차 승원팰리체 시그니처' 입주인 자녀들은 대한민국 학원부문 브랜드 파워 1위 '종로엠스쿨'의

**유아·초등·중등 '영어·수학 교육'을 무상으로 누립니다.**

(한국능률협회에서 주관 '2022년 브랜드 파워(K-BPI) 학원부문 '12년 연속' 1위 수상, 2년간 무상)



**SIGNATURE PREMIUM**



**더블 학세권**  
단지 바로 앞, 서해삼육초, 광천초 등 초·중·고 더블 학세권을 갖춘 최고의 교육환경

PREMIUM 01

**종로엠스쿨 무상교육**  
국내 최고의 교육 브랜드 종로엠스쿨 무상교육을 단지 내에 운영하여 자녀교육 고민 끝

PREMIUM 02

**풍부한 무상 옵션**  
최고급 엔지니어드 스톤, 인덕션 전기쿡탑, 복합오븐, 프리미엄 후드, 포세린 아트월 타일, 비데, 불박이장, 맘스데스크 등 무상시공

PREMIUM 03

**승원팜 (Farm)**  
입주민을 위한 힐링 텃밭

PREMIUM 04

**최첨단 홈IoT 시스템**  
시 음성명령, 방범제어, 엘리베이터 호출, 조명·난방 제어, 가전제품 원격제어로 편리한 생활

PREMIUM 05

**흥성2차 승원팰리체 시그니처 LUXURY PREMIUM 10**

**1등급 건축설계**  
에너지 효율 등급1+등급, 녹색건축물 인증, 내진설계 1등급, 범지방방 설계 아파트

PREMIUM 06

**수준높은 커뮤니티**  
호텔식 조식 서비스, 스크린 골프연습장, 휘트니스 센터, 건강관리센터

PREMIUM 07

**시그니처 명품단지**  
세대당 1.5대의 여유로운 주차공간, 영구 조망권이 확보된 남향 위주 배치, 태양광 시스템으로 공동관리비 절감

PREMIUM 08

**하이엔드 평면설계**  
4BAY로 더 넓어진 서비스면적, 트리플 팬트리(주방·복도·현관), 옥외 피난시설로 실내공간 극대화

PREMIUM 09

**입주민 헬스케어 시스템**  
스마트 실내공기 제어 시스템, 현관 에어샤워 시스템, 미세먼지 신호등, 미세먼지 저감식재

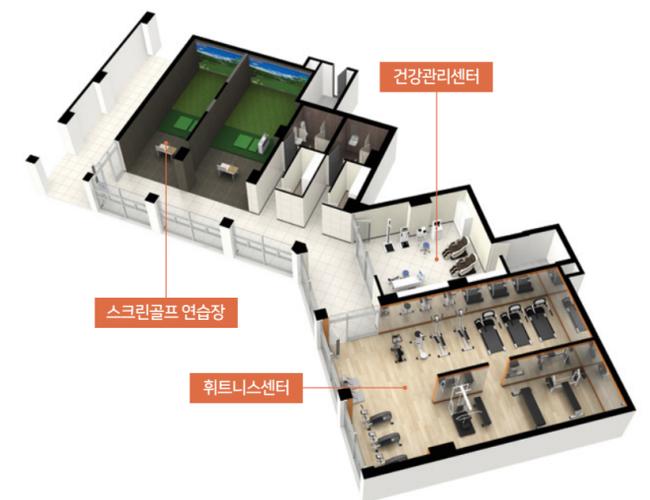
PREMIUM 10

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

**입주민 헬스케어 SYSTEM**

- 스마트 공기제어 시스템**  
스마트 공기제어 시스템은 실내 공기질을 자동으로 관리하여 신선한 공기를 유지합니다
- 맘스테이션 그린카페**  
단지 내 맘스테이션을 그린 청정공간으로 꾸며 안심하고 이용할 수 있습니다
- 현관 에어샤워 시스템**  
각 세대 현관에 설치된 에어샤워로 외부의 먼지를 차단하여 쾌적한 환경을 유지시켜 줍니다
- 실내청정 교육센터**  
단지 내 교육센터에 실내 공기 청정시스템을 설치하여 쾌적하게 학습할 수 있습니다
- 녹색건축물 인증**  
흥성2차 승원팰리체 시그니처는 설계부터 시공까지 환경친화적 건축을 위해 노력합니다
- 미세먼지 저감식재**  
미세먼지 저감식재가 공기를 정화해 주면서 단지 내 공기를 맑게 해줍니다
- 건강관리센터**  
각종 건강지수를 체크할 수 있는 공간으로 입주주민의 건강관리를 도와줍니다
- 미세먼지 신호등**  
단지 내 미세먼지 신호등이 설치되어 미세먼지 상태를 쉽게 확인할 수 있습니다

**PREMIUM COMMUNITY**



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

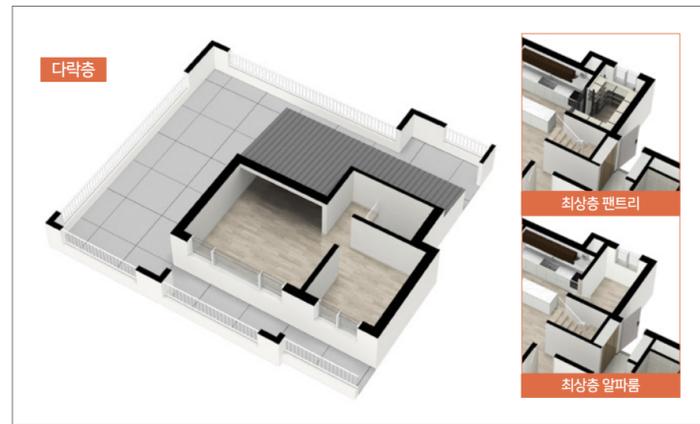
84<sub>m<sup>2</sup></sub>

4Bay 4Room, 트리플 팬트리, 아일랜드 주방의 혁신설계 |

UNIT PLAN

총 293세대

전용면적 84.7319㎡ | 주거공용 25.9969㎡ | 공급면적 110.7288㎡ | 기타공용 41.4396㎡ | 계약면적 152.1684㎡



시그니처 PREMIUM PERFECT 무상옵션 |

좋은 재료로 감각있게, 제대로 완성하는

**LUXURY INTERIOR**

창조적인 패턴과 탁월한 내구성으로  
격조있고 아름다운 공간을 창조하는  
최고급 엔지니어드 스톤이 무상시공됩니다.

주방 상판, 주방 벽

아일랜드 상판, 욕실 젤다이, 현관 디딤판

소중한 공간에 가치를 더하는

**QUALITY INTERIOR**

**LX Z:In**

시스템 창호 무상시공으로  
단열성, 방음성, 내풍압성 향상은 물론  
입주민의 쾌적성을 극대화 시켰습니다.

※ 2021년 LG하우시스 에서 LX하우시스 로 사명이 변경되었습니다.



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상적으로 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약 시 필히 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 차수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오일자가 있을 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 팔미 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

■ 단지배치도



■ 동·호수배치도

20F	2001	2002	2003	2005	2001	2002	2003	2005	2001	2002	2003	2004	2005
19F	1901	1902	1903	1905	1901	1902	1903	1905	1901	1902	1903	1904	1905
18F	1801	1802	1803	1805	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1805
17F	1701	1702	1703	1705	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1705
16F	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1605
15F	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204	205
1F	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104	105

■ 84㎡ 293세대(최상층 15세대 포함)

분양안내

- 공급위치 : 충청남도 홍성군 광천읍 광천리 154-47번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 16~20층 3개동 총 293세대 및 부대복리시설
- 공급대상 (단위:㎡,세대)

주택구분	주택형	건물					대지지분	총 공급 세대수
		전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적 (지하주차장 포함)	계약면적		
민영주택	84	84.7319	25.9969	110.7288	41.4396	152.1684	71.1557	293

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	층구분	세대수	분양금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				계약시	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일	
						24.4.20	24.6.10	24.10.10	25.2.10	25.7.10	25.9.10		25.11.10
84	1층	14	242,000,000	5,000,000	19,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	24,200,000	72,600,000
	2층	15	252,000,000	5,000,000	20,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	75,600,000
	3층	15	262,000,000	5,000,000	21,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	26,200,000	78,600,000
	4층	15	272,000,000	5,000,000	22,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	27,200,000	81,600,000
	기준층	219	282,000,000	5,000,000	23,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
	최상층(옥탑)	15	342,000,000	5,000,000	29,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기 비용, 취득세가 미포함된 금액입니다.

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-504-609301	승원개발(주)

※ 상기 관리계약 및 세대별 가산계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 타인명의 등 계약금 납부 주체가 불분명하게 입금된 경우 미납으로 처리될 수 있으며, 그로인한 기타 모든 문제에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임지지 않습니다. (예시: 101동 101호 계약자의 경우, 입금자명을 101동101호 또는, 1-0101홍길동으로 기재하시기 바랍니다)

※ 본 주택의 중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출 승인 시, 대출을 통해 납입할 수 있습니다. (단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 중도금 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 현금 납부하여야 함)

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 발코니 확장 금액

주택형	발코니 확장 금액	계약금(계약시)	잔금(입주시)	비고
84	7,000,000	700,000	6,300,000	신청 주택형 별 확장 위치 등 세부사항은 주택전시관에서 확인

※ 확장 선택형에 따라 에어컨 및 조명기구, 전기기구 등의 사양, 설치위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.

■ 추가 선택(유상)품목(추가 선택품목은 발코니 확장 시 선택 가능)

1) 천장형 시스템 에어컨

주택형	설치대수	에어컨 설치 위치	옵션 금액	계약금(계약시)	잔금(입주시)	비고
84	4대	거실+침실1+침실2+침실3	7,000,000	700,000	6,300,000	

- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 배관으로 인한 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동(변경)될 수 있습니다.

- 시스템에어컨 미선택 시 매립 냉매배관이 세대당 2개소(거실, 침실1)에 제공됩니다.

- 시스템에어컨 선택 시 기본으로 제공되는 냉매배관 2개소(거실, 침실1)는 사용되지 않으며, 판매가격 산정 시 해당하는 비용을 감하여 반영되었습니다.

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 / 잔금	우리은행	1005-304-619627	승원개발(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(발코니확장/옵션) 대금은 인정하지 않으며 추가 선택품목(발코니확장/옵션)의 계약금 계좌와 분양대금 계좌는 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시: 101동 101호 계약자의 경우, 입금자명을 101동101호 또는, 1-0101홍길동으로 기재하시기 바랍니다)

■ 입주예정일 : 2026년 10월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정입니다.)

■ 홈페이지(사이버 분양사무실) : <http://홍성2차승원팰리체.com>

■ 분양사무실 위치 및 분양 문의 : 충남 홍성군 홍성읍 고암리 673-4번지, 1644-4448

■ 본 분양안내서는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 분양사무실 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 분양안내와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)

마지막  
2억대 분양가



계약금  
500만원 정액제



중도금  
전액 무이자



무제한  
전매 가능



※상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주차입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다. ※상기 동·호수 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.