

F FELICE

고품격 럭셔리 단, 하나의 주거명작!



녹동 승원펠리체 시그니처



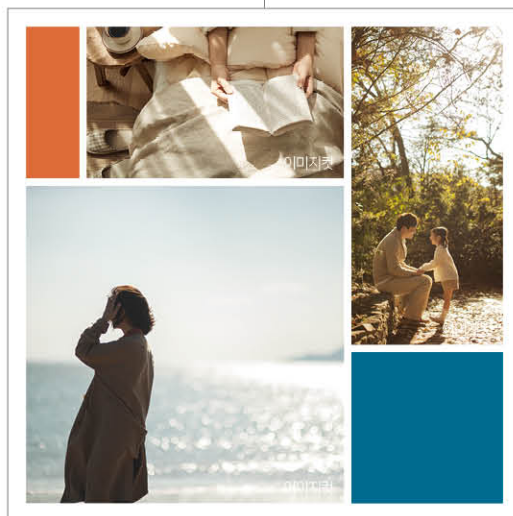
CONTENTS

- 04 SPECIAL LIFE
- 06 LOCATION
- 08 SITE PLAN
- 10 COMMUNITY
- 11 SYSTEM
- 12 INTERIOR
- 16 UNIT PLAN
- 18 AWARDS
- 19 CHECK LIST



FELICE (펠리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다

입주민 모두가 자신이 원하는 삶의 모습을 각자의 방식으로 자유롭게 행복하게 누릴 수 있는
주거공간을 선보이는 것이 펠리체의 중요한 가치입니다. 생활이 즐거워지는
최적의 공간 설계, 호텔 같은 품격 있는 인테리어와 다채로운
커뮤니티가 일상이 되는 프리미엄 라이프로
지금, 당신을 초대합니다



녹동 승원펠리체 시그니처



녹동의 정상! 압도적 명품라이프의 시작

PREMIUM LIFE

누구도 넘볼 수 없는 품격과 자부심의 새로운 세상,
고품격 인테리어 및 최고급 마감재, 최첨단 홈 IoT 시스템과
명품 커뮤니티로 경험한적 없던 최정상의 생활이 시작됩니다.



사업 개요

공급위치 전남 고흥군 도양읍 봉암리 1612-13번지 일원 · 대지면적 13,164.00㎡ · 건축면적 3,207.6403㎡
연면적 26,945.0130㎡ · 공급규모 지하1층, 지상1~12층 / 4개동 · 공급세대 192세대 (84㎡)

※ 상기 투시도는 사업승인 도면은 바탕으로 소변자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 정원 등 외부환경 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.





주거 名家의 자부심으로, 녹동 첫 프리미엄 라이프를 완성하다

PREMIUM LOCATION

녹동의 완벽한 생활인프라와 초·중·고교를 품은 안심 학세권!
이제, 고흥의 새로운 중심에서 가장 앞선 프리미엄 라이프가 펼쳐집니다.



※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참조하여 제작된 것으로 거리 및 명칭은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷입니다.
 ※ 상기 CG는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조정식재, 옥탑부, 장호형태, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

“
**녹동에서 처음 만나는
 빛나는 생활을 누리세요**
 ”



편리한 교통환경
 우주항공로를 통한 남해고속도로
 (고흥IC) 빠른 진입 및 녹동공용
 버스터미널이 인접하여 고흥군 내
 대중교통 이용이 편리한 광역교통망



바로 앞 교육환경
 도보통학이 가능한 녹동
 초·중·고 명품학세권과
 고흥군립남부도서관 및
 어린이집 등 우수한 교육시설



최중심 생활환경
 고흥의 대표적인 주거선호지역 녹동의
 다채로운 생활인프라와 녹동전통시장,
 도양우체국, 도양읍사무소,
 주민자치센터가 인접한 중심 생활인프라



쾌적한 자연환경
 비봉산, 장계산, 생태습지공원,
 대봉1어린이공원, 동두산공원,
 녹동항 바다 정원 등 녹지와 바다를
 어우르는 천혜의 자연환경



걸어서 누리는 도보 학세권과 쇼핑, 행정, 자연을 모두 갖춘,
 브랜드 명품아파트로 녹동을 넘어 고흥을 대표하는 자부심이 됩니다.



세상의 부러움에 산다! 누구나 부러워하는 명품 단지

PREMIUM PLAN

짓는 곳마다 랜드마크가 되고 성공신화를 잇는 승원팰리체.
품격 높은 외관디자인과 넓은 개방감, 그리고 혁신적 특화설계로
모두가 부러워하는 프리미엄 주거단지를 선보입니다.



전 세대 정남향 & 4BAY 혁신설계

실내공간의 채광성과 통풍성을 극대화한 승원팰리체만의 특화설계



선호도 높은 중형 프리미엄

생활에 여유를 더한 품격 높은 중형 위주 평면구성 (전 세대 84㎡타입)



1등급 건축물 설계

내진설계와 에너지 효율 1등급으로 더욱 안전한 명품 아파트



넉넉한 지하 주차장

세대당 1.25대 주차 및 여성과 어르신을 배려한 확장형 주차공간 제공



■ 단지배치도



■ 동 · 호수배치도

1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004
901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904
801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804
701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704
601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604
501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504
401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404
301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304
201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204
101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104
101동				102동				103동				104동			

84m² 총 192세대

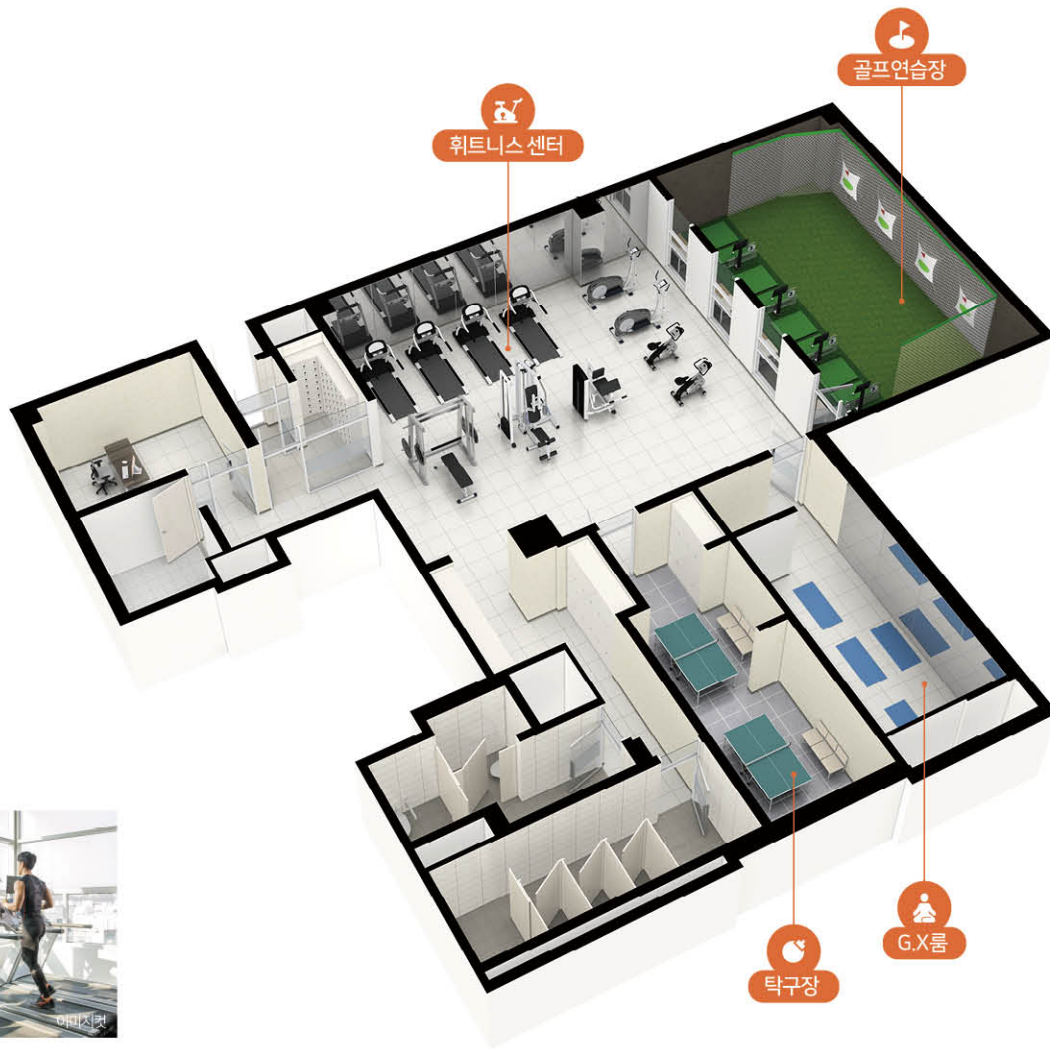
※상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 상기 동 · 호수 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



건강한 생활, 정다운 이웃 일상이 특별해지는 고품격 커뮤니티

PREMIUM COMMUNITY

운동, 여가, 휴식 생활의 모든 것을 갖춘 품격 높고,
실용적인 편의시설로 당신의 삶이 특별해집니다.



B1 **휘트니스센터**
입주민들의 체력 향상과 건강관리를
위해 조성된 고품격 복합 헬스 공간

1F **키즈카페**
편리하고 안전하게 아이와 함께
신나게 뛰어놀 수 있는 공간

골프연습장
이웃과 함께 언제든지 골프연습을
할 수 있는 품격있는 운동 공간

복카페
입주민들이 자유롭게 책을
보거나 토론할 수 있는 공간

G.X룸
요가 및 필라테스, 에어로빅 등
삶의 여유와 활력을 더하는 건강 공간

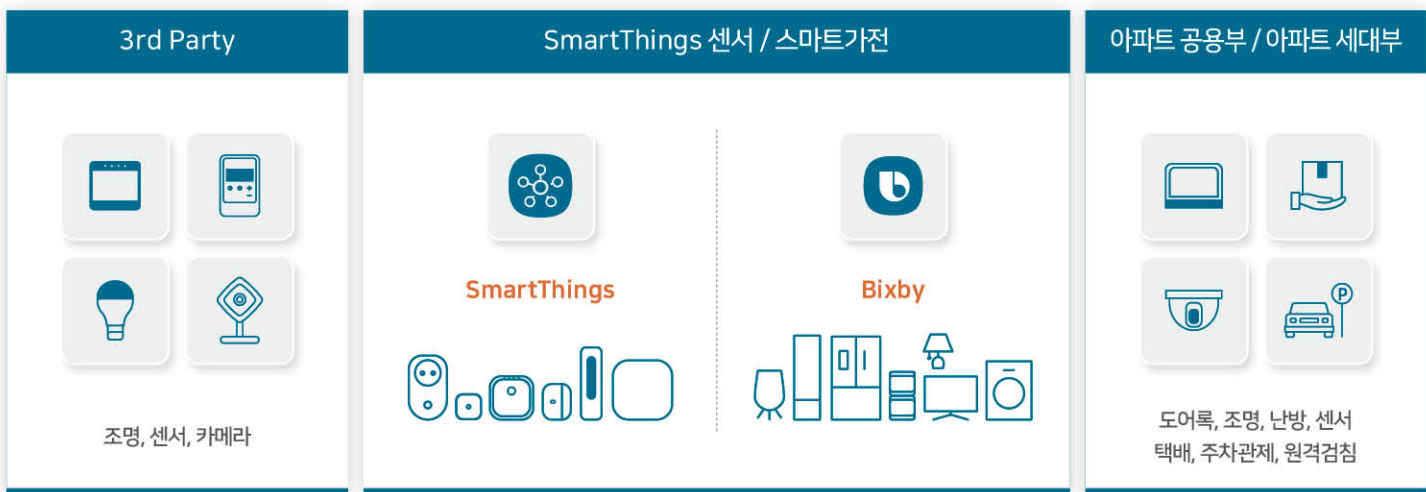


최첨단 IoT 시스템까지 더한 가장 앞선 프리미엄 라이프

PREMIUM SYSTEM

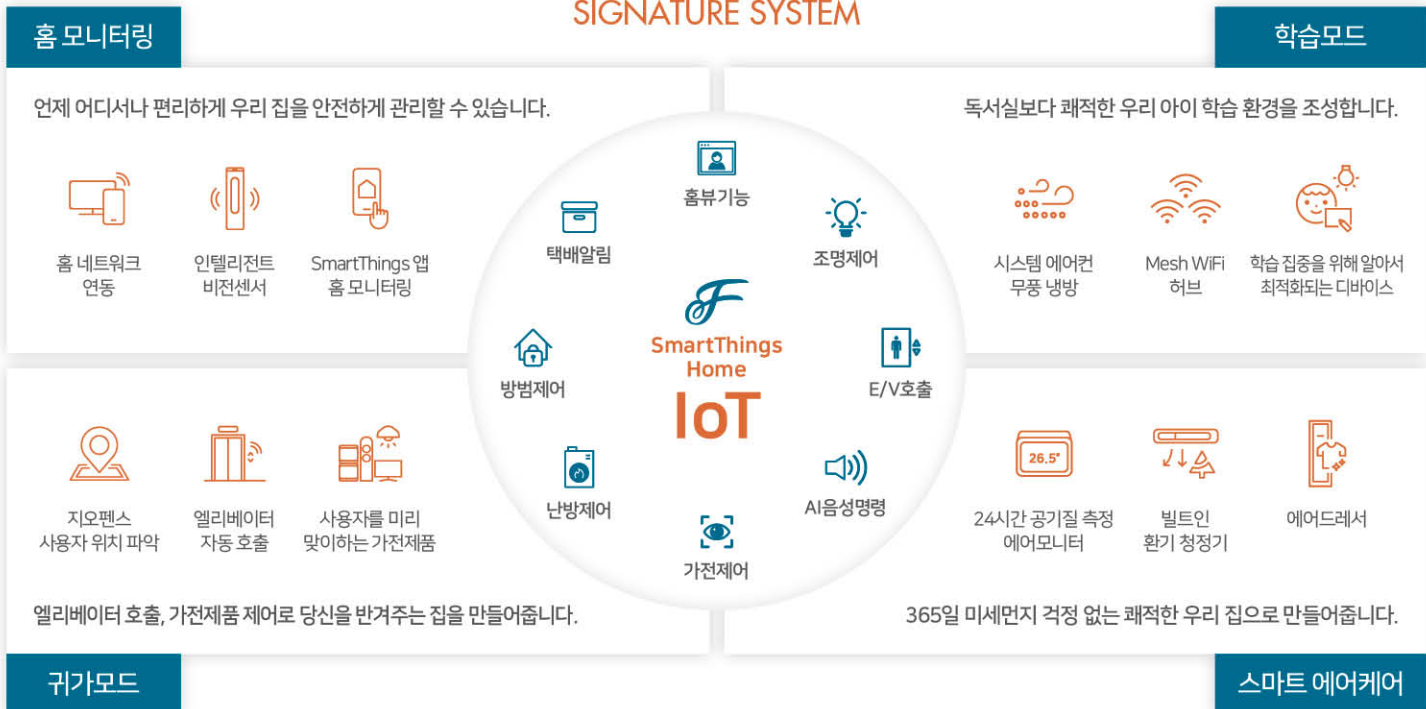
삶의 가치와 편리함을 모두 높이는 홈 IoT 시스템으로
한층 더 특별한 생활이 완성됩니다.

SmartThings HOME



SmartThings Home으로 삼성전자 스마트가전, IoT 기기, 홈넷 모두 연동할 수 있습니다

SIGNATURE SYSTEM



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 주택전시관에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
※ 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 변경사항이 발생할 수 있습니다. ※ 상기 마감 및 시스템 사양은 입주 시 등급 또는 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. ※ 기능 사용을 위한 가전기기 등은 별도로 구매하여야 연동이 가능합니다.



고품격 인테리어와 최고급 마감재로 럭셔리 스타일을 완성하다

PREMIUM INTERIOR

바람과 햇살이 어우러진 평면 설계 위에, 여유롭고 감각적인
인테리어로 품격이 더 깊어지는 명품공간이 태어납니다.



84m²

LIVING ROOM



거실

BED ROOM · DINING ROOM · BATH ROOM



침실1



주방

“깊이 있는 세련미에 공간 효율성까지 담은 특별한 공간”



공용욕실



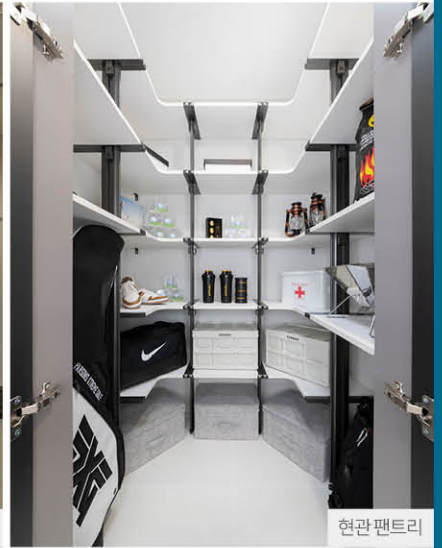
침실2



드레스룸



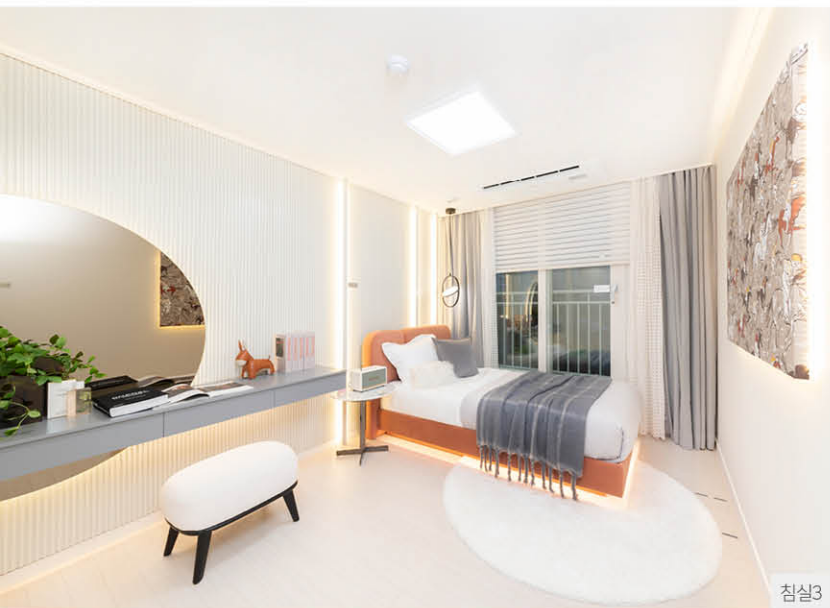
현관



현관 팬트리



부부욕실



침실3



팬트리

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전사용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

승원펠리체만의 혁신적인 평면구성으로,
공간미학이 빛나는
품격 높은 공간이 태어납니다

같은 공간이라도 더 넓게 느껴지는 여유,
도시적 감성에 세련미를 더한 품격 있는 공간설계,
승원펠리체만의 특화설계로 생활의 가치까지 올라갑니다.

84m²

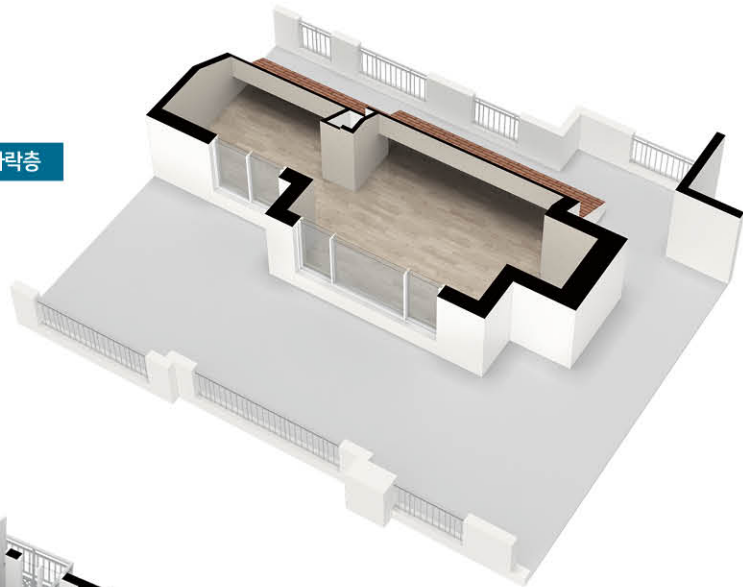
정남향, 4BAY의 햇살 가득한 혁신설계

UNIT PLAN

192세대

전용면적: 84.9440㎡ 주거공용면적: 24.0921㎡ 공급면적: 109.0361㎡ 기타공용면적: 29.5520㎡ 계약면적: 138.5881㎡

다락층



최상층 계단



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인내상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필요 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며 중심치수 등이 편집상의 오류로 이탈자가 있을 수 있습니다.

당신의 공간에 행복을 담아
승원팰리체가 짓습니다!



| SINCE 2001 | FELICE(팰리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다



홍성 승원팰리체



고흥 승원팰리체 더 퍼스트



무안 승원팰리체 에코파크



목포 하당 센트럴 팰리체



해남 센트럴 팰리체

F FELICE



목포 하당 센트럴 팰리체 2차



목포 용해동 센트럴 팰리체



진도 팰리체 3차



진도 팰리체 2차



진도 팰리체 1차

| 사업 실적 |

홍성 승원팰리체 · 고흥 승원팰리체 더 퍼스트 · 무안 승원팰리체 에코파크 · 목포 하당 센트럴 팰리체 · 해남 센트럴 팰리체
목포 하당 센트럴 팰리체 2차 · 목포 용해동 센트럴 팰리체 · 진도 팰리체 3차 · 진도 팰리체 2차 · 진도 팰리체 1차

녹동 승원팰리체 시그니처



현장 전남 고흥군 도양읍 봉암리 1612-13번지 일원



주택전시관 전남 고흥군 고흥읍 등암리 1684

CHECK LIST

▶ 본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 주택전시관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 위치도, 조감도, 투시도 등은 현재 인·허가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물외 색채, 마감재, 축벽그래픽, 외부사향 등은 인·허가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공 시 다르게 시공될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물의 모든 도면은 고객의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 착공 및 설계 변경 시 또는 실제 시공 시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 본 홍보물의 투시도, 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 발코니 확장 추가설치 세대 및 기본계약세대에 대한 문의사항은 주택전시관에 문의하시어 계약 등에 착오 없으시기 바랍니다. ▶ 2009. 04. 01 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 청약 시 주택형은 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 기존 주택형(전용면적+주거공용면적) 대신 주거전용면적 기준으로 신청하여야 하오니, 이점 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 단위세대 평면도 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 발코니 확장 및 연출품목, 전사용 가구, 가전제품 등을 임의로 배치하여 시뮬레이션 한 것이므로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차 대수와 주차 구획은 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경되어 향후 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ▶ 단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ▶ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당 공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 공급 당부와 일치하지 않을 수 있습니다. ▶ 창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재와 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 주택전시관과 다소 상이할 수 있습니다. ▶ 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 주택전시관에 시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ▶ 카탈로그 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ▶ 주택전시관은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ▶ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ▶ 홍보물에 표시된 치수는 제작과정상 오탈차가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 주택전시관에서 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 사업승인(허가) 당시 계획된 소음치가 주변지역 여건의 변화로 건물완공 후 다소 차이가 있을 수 있음을 알려드리며 차량증가로 인한 입주 후 소음에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다. ▶ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청과 사업자에게 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 합니다. ▶ 사전홍보물은 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 사업계획승인 최종 도면을 기준으로 변경 시공될 수 있음을 알려드리며, 이를 근거로 시행·시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

F FELICE

녹동 승원펠리체 시그니처

84㎡ 192세대 **1644-4448**

※ 본 홍보물의 CG컷과 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 내용은 오탈자가 있을 수 있으며, 인허가 과정상 내용이 변경될 수 있습니다.